

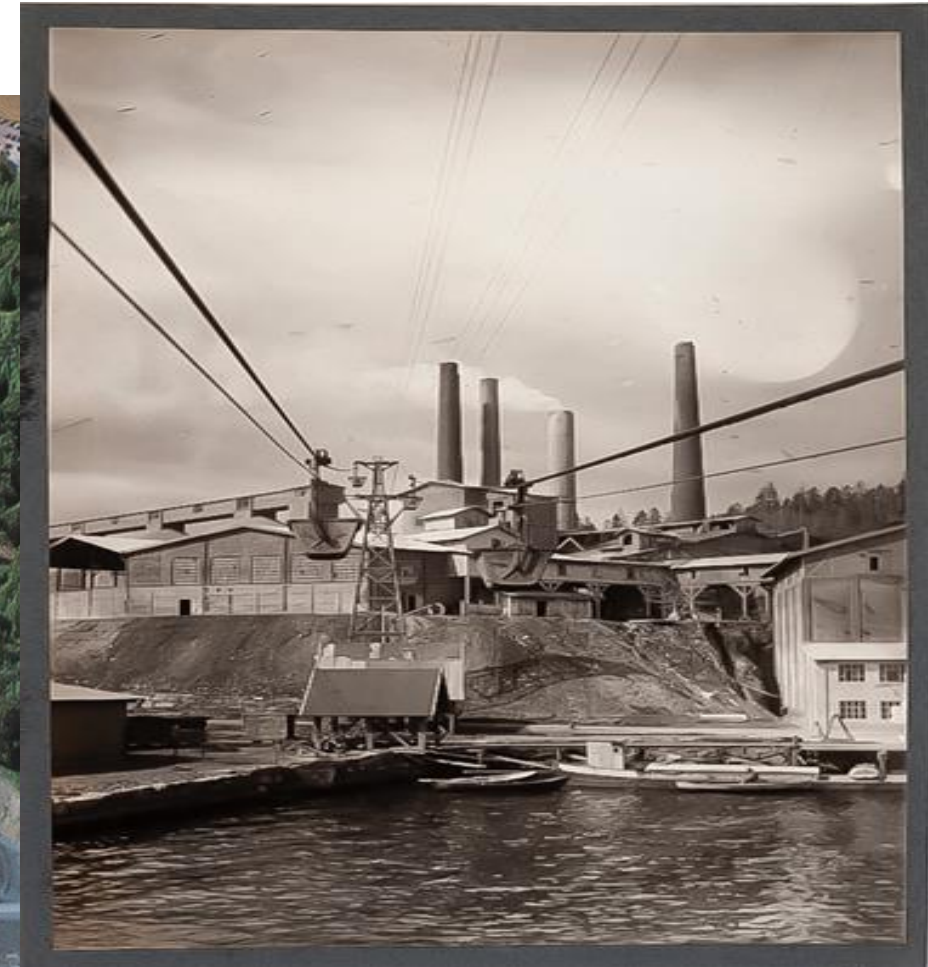
Hva kan vi sammen få til på Slemmestad?

Sten-Arthur Sælør
Slemmestad Brygge AS

7. november 2022



Utgangspunktet



Utviklingen av Slemmestad er ikke et boligprosjekt men et samfunnsutviklingsprosjekt



Byutvikling

Slemmestad blir Askers kystby

Det er godkjent 104.000m² bolig og 60.000m² næringsarealer

Målet er 5.000 nye innbyggere og minst 2.000 nye arbeidsplasser

Byutviklingen øker behovet for en utvidet hurtigbåtløsning

Utslippsfrie hurtigbåter skal bli den foretrukne transportløsning både for den nye byen og omlandet



Norcems nye bulkanlegg integreres i stedsutviklingen

Nytt anlegg er ferdig

Gamle betongbygg rives høsten 2022.
Materialene gjenbrukes

Det nye anlegget vil fjerne støv og støy fra området

Landstrømanlegg for bulkstasjonen er allerede bygget, og fjerner et utslipp på nesten 1 mill. liter diesel pr. år



Slemmestad – et transportknutepunkt

Slemmestadveien oppgraderes

Tilførselsveien til kaiområdet oppgraderes

Ny hurtigbåt-kai er regulert

Plass til pendlerparkering

800 sykkelplasser etableres

Tilstrekkelige arealer for et kollektivt knutepunkt



Hurtigbåt og friluftsområde



Norcemkaien åpnes opp og blir en del av kyststien

Asker Kommune har avsatt MNOK 77 til infrastruktur for hurtigbåt i kommunen

Nytt offentlig friluftsområde blir åpnet



Vi skal utvikle et utvidet og utslippsfritt hurtigbåttilbud i hele Oslofjorden

Båt-tilbudet blir en integrert del av Ruters tilbud

Det skal utvikles et samordnet kollektivtilbud med sømløse overganger

Fra 2027/28 kan det integreres med Fornebu-banen

Når E18 bygges om vil båt kunne avlaste trafikken på vei



Figur 21: Linjekartet viser Scenario 3 og 4

Kjøreplan

2022:

Kommunal VVA og tilførselsveier oppgraderes

2022:

Norcems nye anlegg er ferdig

Byggestart for næringsbygg og boliger

Vaterlandsveien er utbedret

2024/25:

Slemmestad-veien er utbedret

De første byggene er klare til innflytting

Askers nye innbyggertorg åpnes

Utslippsfrie hurtigbåter er i drift 1. juli 2024



Kystbyen Slemmestad Varme og puls ved Oslofjorden

