



## Røyken Rotary Klubb

### Møtereferat fra møtet 21 september 2020

Til stede:

Arne Østlie, Arnulv Lemme, Dagfinn Onshus, Erik Fønsteli, Erling Dagslet, Hans Frivold, Håvard Magne Tveitane, Haagen Brækken, John Wiggen, Kolbein Aarnes, Lasse Norhamo, Morten Berntzen, Ove-Mikal Blakset, Per Olav Leren, Per-Erik Horsle, Ragnar Ølstad, Roy Hellegaard, Steinar Forberg, Svein Qvist-Eriksen. Gjest: Per Harald Hauglin.

Referat:

Morten ønsket velkommen og inviterte Per-Erik til å ta 3 minutt. Per-Erik ga en kort beskrivelse og anbefaling av boken Sapiens skrevet av Yuval Noah Harari. Sapiens er en fantastisk spennende, tankevekkende og engasjerende bok om menneskehetens historie, og er på kort tid blitt en internasjonal bestselger. Med imponerende letthet manøvrerer Yuval Noah Harari mellom ulike forskningsområder og perspektiver når han tar oss med fra homo sapiens' første skritt på jorden og frem til i dag. Flere hadde også lest denne boken og tok fram oppfølgeren Homo Deus, en utvikling i fremtiden.

Det var kaffe og utlodding.

Dagens foredragsholder var Erling Nilsen, arbeidende styreleder i Slemmestad Eiendom.

Han fortalte at etter mange år uten framdrift, ble det fart på utviklingen i 2010 da kommunen gikk inn. Det er ikke bare et boligprosjekt, men en total utvikling av hele området med ny infrastruktur. Dett gjør at det er mange elementer som er avhengig av hverandre og som må tas i rekkefølge. Arven fra industrisamfunnet i Slemmestad skal tas med videre og det blir fortsatt drift ved Norcem kai og lagringsstasjon. Nesten alt den gamle slitne industribybyggelsen skal rives, men viktige elementer og bygninger skal bevares og pusses opp.

Utviklingen vil ta mange år, men første fase er i gang med infrastruktur og bygging av midlertidige lokaler for bedrifter og kontorer. Nedring av sentrum starter på nyåret 2021. Første byggetrinn er planlagt for 400 boliger og det er 600 interessenter på liste. Det er ventet at de første boligene vil bli lyst ut i 2021 og ferdig i 2024. I alt er det lagt planer for 104 000 kvadratmeter boliger og 60 000 kvadratmeter bedrifts- og kontorlokaler.

Byggestart på Norcem kaia vil starte i 2028 og fabrikktomta i 2032.

Veiforholdene til og fra Slemmestad er begrensende for utviklingen og det er ingen planer i Norsk Veiplan for Slemmestadveien. Det satses på alternativ bilfri transport siden det også er få parkeringsplasser for boligene, under 0,7 pr. leilighet i gjennomsnitt. Det er håp for elektrisk hurtigbåt på fjorden og bedret vei til Heggedal stasjon er tog tilknytning.

Foredraget skapte interesse blant tilhørerne og det ble flere spørsmål.

Etter trekning ønsket Morten takk for møtet og vel hjem til alle.